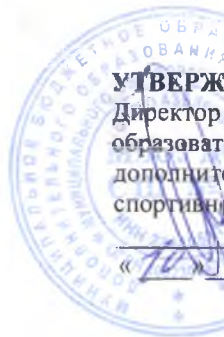


**ДОЛЖНОСТНАЯ ИНСТРУКЦИЯ № 01-Од-17
РАБОЧЕГО ПО КОМПЛЕКСНОМУ
ОБСЛУЖИВАНИЮ И РЕМОНТУ
ЗДАНИЙ (3 разряд)**

г. Краснодар



УТВЕРЖДАЮ

Директор муниципального бюджетного
образовательного учреждения
дополнительного образования
спортивной школы №8

В.А. Кузнецов

« 10 » 20/7.

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Настоящая инструкция, разработана в соответствии с действующим Трудовым Кодексом РФ, на основании Единого тарифно-квалификационного справочника работ и профессий рабочих и закрепляет обязанности, права и ответственность рабочего по комплексному обслуживанию и ремонту зданий муниципального бюджетного образовательного учреждения дополнительного образования спортивной школы № 8 муниципального образования город Краснодар.

1.2. Рабочий по комплексному обслуживанию и ремонту зданий относится к категории рабочих.

1.4. Рабочий по комплексному обслуживанию и ремонту зданий подчиняется непосредственно заместителю директора по административно-хозяйственной работе.

1.5. В своей деятельности руководствуется:

- действующими инструкциями по охране труда;
- внутренними локальными актами МБОУ ДО СШ №8;
- приказами директора МБОУ ДО СШ №8;
- настоящей должностной инструкцией.

1.6. Рабочий по комплексному обслуживанию и ремонту зданий должен знать:

- основы ремонтно-строительных работ и способы их выполнения;
- виды материалов; назначение и устройство инструментов, приспособлений, машин, механизмов им оборудования при ведении работ;
- правила техники безопасности при выполнении ремонтно-строительных работ.

2. ХАРАКТЕРИСТИКА РАБОТ

Периодический осмотр технического состояния обслуживаемых зданий, сооружений, оборудования и механизмов, их техническое обслуживание и текущий ремонт с выполнением всех видов ремонтно-строительных работ (штукатурных, малярных, обоевых, бетонных, плотничных, столярных и др.) с применением подмостей, люлек, подвесных и других страховочных и подъемных приспособлений, текущий ремонт и техническое обслуживание систем центрального отопления, водоснабжения, канализации, газоснабжения, водостоков, теплоснабжения, вентиляции, кондиционирования воздуха и другого оборудования, механизмов и конструкций с выполнением слесарных, паяльных и сварочных работ. Монтаж, демонтаж и текущий ремонт электрических сетей и электрооборудования с выполнением электротехнических работ.

Рабочий по комплексному обслуживанию и ремонту зданий обязан:

- проводить работы по согласованию с заместителем директора по административно-хозяйственной работе;
- проводить ремонтно – профилактические работы по плану текущего профилактического ремонта;

3. ПРАВА

Рабочий по комплексному обслуживанию и ремонту зданий имеет право:

- принимать решения в пределах своей компетенции;
- вносить предложения по совершенствованию состояния обслуживаемой территории школы;
- участвовать в принятии коллегиальных решений советов трудового коллектива.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ

Рабочий по комплексному обслуживанию и ремонту зданий несет ответственность в порядке, установленном законодательством РФ за:

- невыполнение настоящих должностных инструкций;
- несоблюдение Правил внутреннего трудового распорядка;
- несоблюдение уставной деятельности и Положений школы;
- несоблюдение требований по охране труда.

Разработано:

Заместитель директора по АХР

Г.И. Тимофеева

Согласовано:

Председатель профсоюзного
комитета МБОУ ДО СШ №8

Е.А. Козельская

